



Devenir mandataire immobilier welmo

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous portez à notre réseau immobilier. Vous retrouverez dans ce document une synthèse de notre échange et les essentiels à connaître pour rejoindre Welmo. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions !

Qui est Welmo ?

Welmo est l'agence immobilière en ligne qui accompagne les propriétaires dans la vente de leur bien immobilier tout en leur évitant les frais d'agence exorbitants.

💡 Comment ? En couplant notre **technologie unique** (Backdoor®) à son **réseau d'experts immobiliers**, présents partout en France.



Ce qui nous différencie

➤ Vendez partout en France, peu importe votre localisation : pas de sectorisation.

	Réseau immobilier	Réseau Welmo
Sectorisation	Zone de chalandise limitée = ↓ ventes	Toute la France = ↗ ventes
RDV vendeur	Déplacement physique = <ul style="list-style-type: none">• Limite géographique• Frais de déplacement• Moins de temps pour d'autres opportunités	Déplacement physique ou en visio = <ul style="list-style-type: none">• Pas de limites géographiques• Pas de frais de déplacement• ↗ ventes
Visites	100% des visites gérées par les agents immobiliers = <ul style="list-style-type: none">• Impossible de faire visiter plusieurs biens en même temps• Limite géographique• Moins de temps pour d'autres opportunités	Les visites peuvent être réalisées par le mandataire Welmo ou déléguée au propriétaire ou à un service partenaire. = <ul style="list-style-type: none">• Visites de façon simultanée sur plusieurs biens• Pas de limites géographiques• ↗ ventes

NB : dans l'ensemble des ventes 2024 réalisées au sein du réseau Welmo, 50% des visites ont été déléguées aux propriétaires.

➤ 2 façons complémentaires de vendre :

Mandats de vente (Simple ou exclusif)	Offre Starter (coaching)*
Rémunération au succès	Rémunération immédiate
<ul style="list-style-type: none"> • Estimation immobilière • Réalisation de photos HD par un photographe professionnel • Rédaction et diffusion de l'annonce sur les portails immobiliers pro et spécialisés • Gestion et filtrage des acheteurs en amont des visites • Validation des plans de financement de vos acheteurs • Mise en relation avec les notaires • Accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente • Réalisation de plans 2D/3D et visite virtuelle possibles 	<ul style="list-style-type: none"> • Estimation immobilière • Réalisation de photos HD par un photographe professionnel • Rédaction et diffusion de l'annonce sur les portails immobiliers pro et spécialisés • Gestion et filtrage des acheteurs en amont des visites • Coaching du propriétaire <p>EN OPTION :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de plans 2D/3D et visite virtuelle : + 490 €
<p>Offre signature (exclusif) : 3,5% (commission minimale : 6 990€)</p> <p>Offre Liberté (simple) : 4,5% (commission minimale : 7 990€)</p> <p><i>Prise en charge des visites : +0,5% avec un minimum applicable de 1 000 €.</i></p>	<p style="text-align: center;">1 990 €</p>

*Offre uniquement présentée par le réseau Welmo.



Notre formation

Nous vous proposons 4 volets de formation :

- La Welmo Academy
- L'accompagnement régulier par votre coach dédié
- Des ateliers thématiques organisés toute l'année
- La Welmo Academy coach*

**Possibilité d'évolution en devenant coach.*

La formation Welmo Academy :

Dès votre arrivée, vous bénéficiez d'une formation initiale de 7 jours sur les différents aspects du métier :

-  **Techniques de vente**
-  **Process & Outils Welmo**
-  **Prospection commerciale**
-  **Juridique & Administration des ventes**
-  **Marketing & Personal branding**



Mais ce n'est pas tout ! Vous bénéficiez d'un accompagnement 360° en continu :

- Chat de discussion : juridique, table ronde, échange avec son équipe
- Une équipe support disponible pour vous aider et vous conseiller
- Boîte à idée
- Morning briefings hebdomadaires en visio
- Réunion mensuel d'information
- Interventions des partenaires

EN BREF

Devenir mandataire immobilier Welmo, c'est

Être indépendant(e), mais jamais seul(e).

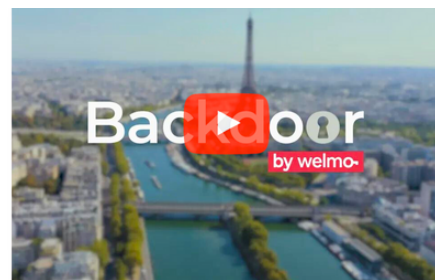


Nos outils

- Notre suite logicielle développée en interne : **Backdoor®**. (Suivi de votre business, CRM, agenda en ligne...)

Quoi de mieux pour vous le présenter qu'une vidéo démo ?

Cliquez ici →



- Votre accès **Homadata** et **Meilleurs agents** pour vous accompagner dans l'estimation des biens.
- Votre accès à notre **logiciel de prospection** référencant l'ensemble des annonces immobilières de particuliers.
- Votre **espace apporteurs d'affaires** pour gérer de manière digitalisée et en toute autonomie vos recommandations.
- Votre fiche **Google My Business** pour être référencé localement et collecter des avis.
- Votre **vitrine dédiée** centralisant l'ensemble de vos annonces immobilières, vos derniers biens vendus, vos disponibilités pour prendre rendez-vous et vos avis clients.
- De **nombreux partenariats** disponibles pour accompagner vos clients de A à Z (courtier, déménagement, diagnostics...).
- Accès à l'ensemble des **portails d'annonces immobilières**.
- Vos **SMS et mails automatisés** : confirmation de RDV vendeur, pré- visites, visites, feed-back...
- **Signature électronique** de vos mandats et prestations de service via un logiciel dédié.

L'intégration Welmo

À votre arrivée, nous mettons en place tout ce qui est nécessaire pour lancer votre activité, Cette intégration comprend :

- La création de tous vos accès
- La délégation de carte de transaction auprès de la CCI
- L'accès à notre logiciel Backdoor
- Les démarches administratives

→ **250 €**



Vos rémunérations

➤ Rémunération sur vos ventes

2 packs mensuels au choix en fonction de votre situation :

Pack basic	Pack premium
5 annonces immobilières max	15 Annonces immobilières
Rétrocession fixe : 55%	Si le contact vient de Welmo : 50% Si le contact vient de votre prospection/recommandation, il s'agit d'une rétrocession par palier en fonction de votre CA : <ul style="list-style-type: none">• de 0€ HT à 70 000€ HT : 70%• de 70 001€ HT à 100 000€ HT : 75%• de 100 001€ HT à 150 000€ HT : 80%• de 150 001€ HT à 200 000€ HT : 85%• de 200 001€ HT à 300 000€ HT : 90%• > à 300 001€ HT : 100%
Accès à l'ensemble des outils	Accès à l'ensemble des outils
Possibilité de passer coach	Possibilité de passer coach
Pas de leads web	Leads web
Gratuit	180 € HT/ mois

Bon à savoir : vous pouvez modifier votre pack mensuel à n'importe quel moment, en prenant en compte un préavis de 3 mois.





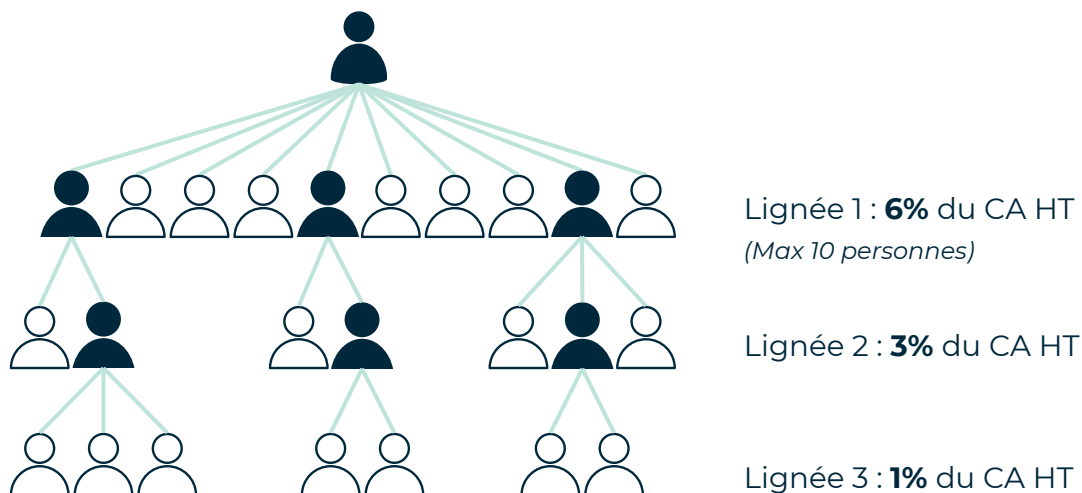
➤ Rémunération des partenaires

En plus de pouvoir apporter un service complet à vos clients. (courtage, déménagement, travaux...), nos partenariats vous permettent de générer des revenus complémentaires. Pour chaque client apporté, vous percevez **60%** des honoraires !

➤ Rémunération sur les ventes de vos filleuls

En parallèle de votre production personnelle, Welmo vous offre la possibilité d'évoluer rapidement et de constituer votre propre équipe.

En tant que coach, vous êtes **rémunéré(e) par un pourcentage du chiffre d'affaires généré par vos filleuls** sur 3 lignées.



**Vous avez une question ? Contactez-nous à
recrutement@welmo.fr**



Notre blog dédié
aux mandataires